

国产跨平台操作系统研发及生产项目 1#、2#厂房及地下室
电梯采购项目

邀标文件

邀请单位：武汉盛世金帆工程项目管理有限公司

日期：2025 年 4 月 1 日

第一章 询价函

各邀请单位：

兹有我公司负责建设的国产跨平台操作系统研发及生产项目 1#、2# 厂房及地下室工程，因工程建设需要，现郑重邀请贵公司参加本项目电梯采购投标。

一、项目概况

1、项目名称：国产跨平台操作系统研发及生产项目 1#、2# 厂房电梯采购项目。

2、项目规模：总建筑面积约 30000 m²。

二、招标范围

本工程的电梯采购及安装。

三、服务期/工期

合同签订之日起 60 个日历日。

四、投标文件组成

1、投标函；

2、法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书；

3、有效的企业营业执照及企业简介；

4、①供应商如为电梯代理商，须具备《中华人民共和国特种设备（电梯）安装改造维修许可证》安装、维修电梯 C 级及以上资质，或新证为《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B 级及以上资质；且同时电梯制造商须具备《中华人民共和国特种设备（电梯）制造许可证》电梯 C 级及以上资质，或新证为《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目电梯制造（含安装、修理改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B 级及以上资质。
②供应商如为电梯制造商，须具备《中华人民共和国特种设备（电梯）制

造许可证》电梯C级及以上资质，或新证为《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目电梯制造（含安装、修理改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上资质；

5、企业近5年类似业绩证明（体现项目规模及合同金额）；

6、企业近三年财务审计报告；

7、参选单位认为需提供的相关资料。

四、参选文件的递交

1、参选单位应将一份投标文件密封封装在一个封包中，封口处均需加盖公章；

2、密封包装表面应注明项目名称、投标单位名称字样，封口处加盖投标单位印章；

3、提交参选文件截止时间：2025年4月8日12时00分前；

4、提交地点：武汉市东西湖区金北一路德思远工业园3栋6楼。

五、定标原则

本项目采取合理低价中标原则。

六、其他事宜

1、投标保证金：***

2、履约保证金：***

3、参选单位若愿意接受邀请，请按照上述要求按时递交投标文件。

4、参选单位应对本邀请函的全部内容认真审阅并自行理解作出判断，对于因理解歧义所带来的一切结果承担全部责任。

联系人：

联系电话：

武汉盛世金帆工程项目管理有限公司

2025年4月1日

第二章 采购需求

一、采购清单

序号	楼栋	轴线	设计吨位(T)	类型	井道尺寸 (以实测为准)	停靠楼层	层高(米) (以实测为准)	底坑深度 (以实测为准)	速度(m/s)	是否消防电梯
1	2#厂房	2/B轴	1.35	客梯	2.45*2.25	1F-10F	1-2F: 4.5 3-10F: 3.6 轿厢净高: 2.5米, 层 门1.0*2.1 米	1.6m	1.5	是
2	2#厂房	2/A轴	1.35	客梯	2.45*2.25	1F-10F		1.6m	1.5	是
3	1#厂房	1/M轴	1.15	客梯	2*2.25	-1F-6F	-1F: 4.5 1F: 7.8 2-4F: 5.1 5-6F: 4.2 客梯: 轿厢 净高2.5 米, 层门 1.0*2.1米	1.5m	1.0	否
7	1#厂房	7/D轴	1.15	客梯	2*2.25	-1F-6F		1.5m	1.0	否

二、采购项目相关的标准、规范

采购标的需求执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。

序号	名称	标号或文号
1	《电梯技术条件》	GB/T10058-2009
2	《电梯、自动扶梯、自动人行道名词术语》	GB7024-2008
3	《电梯制造和安装安全规范》	GB7588-2016
4	《电梯试验方法》	GB/T10059-2009

5	《电梯安装验收规范》	GB/T10060-2011
6	《电梯工程施工质量验收规范》	GB50310-2016
7	《电梯手册》	JJ49-87
8	《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》	GB7025-2008

三、技术要求

说明：技术要求均为实质性要求，应当满足或优于。

序号	名称	功能及技术参数
1	基本要求	1.1 载重量：≥采购清单要求吨位。
		1.2 电梯速度：≥采购清单要求速度。
		1.3 层站门：详见采购清单。
		1.4 停靠楼层：详见采购清单。
		1.5 现场井道尺寸：详见采购清单。（以实测为准）
		1.6 底坑深度：详见采购清单。（以实测为准）
		1.7 楼层高度：详见采购清单。（以实测为准）
		1.8 顶层高度：4.7m。（以实测为准）
		1.9 轿厢净尺寸：以实际为准
2	装饰要求	2.1 控制系统:苏州、默纳克、新时达同等档次。
		2.2 曳引机:苏州通润、沈阳蓝光同等档次。
		2.3 门机系统:宁波欧菱、无锡展鹏同等档次。
		2.4 客梯配停电应急电源装置（UPS）。
		2.5 轿厢壁：客梯为发纹不锈钢 304，1.2 厚，二侧带不锈钢圆管扶手。
		2.6 轿厢门：客梯为发纹不锈钢 304，1.2 厚。
		2.7 轿厢顶：客梯为发纹不锈钢 304，1.2 厚。
		2.8 轿厢地板：客梯为人造大理石地板。

序号	名称	功能及技术参数
		2.9 轿厢通风：客梯安装空调（品牌：朗德，单冷可遥控）。
		2.10 轿厢照明：LED 节能照明。
		2.11 门套：客梯全部层为发纹不锈钢大门套。
		2.12 门地坎：客梯铝合金。
		2.13 操纵箱：不锈钢喷砂面板，发蓝光，一体操纵箱；客梯：10 寸真彩液晶多媒体显示（可后台实时播报），语音报站，配备刷卡及密码锁。
		2.14 招呼盒：壁挂式，蓝色液晶显示；客梯：钢化玻璃界面，配备刷卡、密码及二维码访客呼梯功能；消防按钮 1.8 米独立设置。
		2.15 并联否：相近二梯并联。
3	功能要求	3.1 噪音：运行时轿厢内噪音 $\leq 51\text{dB(A)}$ ；开、关门噪音 $\leq 56\text{dB(A)}$ ，机房噪音 $\leq 65\text{dB(A)}$ 。
		3.2 全集选控制。
		3.3 满载直驶。
		3.4 自动返回基站。
		3.5 错误指令取消。
		3.6 楼层间距自学习。控制系统自动记录各层高度，在电梯运行时进行精确的距离控制。
		3.7 锁梯开关。
		3.8 独立服务。
		3.9 过热保护。
		3.10 关门力矩保护。
		3.11 速度异常检测功能，电梯受阻失速保护。
		3.12 接触器异常检测功能。
		3.13 电网异常检测功能。
		3.14 光幕门保护。
		3.15 超载报警，困人、停梯主动报警，电梯故障预警。

序号	名称	功能及技术参数
		3.16 控制系统温度监测。
		3.17 停电应急平层装置。
		3.18 防捣乱保护。
		3.19 静态力矩检测功能。
		3.20 轿顶检修。
		3.21 司机功能。在该模式下，可以通过指令板使用直驶及换向功能。该模式允许电梯在手动关闭后自动进行外呼响应。
		3.22 语音安抚。
		3.23 开门保持时间智能调节。电梯控制系统根据层站出入口人流情况，以及按照轿内指令、厅外指令的不同自动对开门保持时间进行自动调整。
		3.24 显示节能。
		3.25 轿内照明（乳白滤光灯 LED 照明），电梯专用风扇及空调为自动控制，即在规定时间内无呼梯信号，轿厢内照明及风扇会自动关闭以节约能源。
		3.26 轿厢内应急照明。轿厢内设有应急照明装置。
		3.27 轿厢警铃。
		3.28 五方对讲。轿厢、轿底、轿顶、机房和监控室之间的对讲，无线通话对讲。
		3.29 机房紧急电动运行，停电应急救援装置。
		3.30 能源再生装置、楼宇电梯监控接口，2#楼客梯具备目的层预约功能、会议功能。所有客梯紫外线灯杀毒功能。

四、商务要求

说明：商务要求均为实质性要求，应当满足或优于。

序号	商务条款	具体内容
1	项目工期/交货期	合同签订之日起__60__个日历日

序号	商务条款	具体内容
2	质保期/服务期	整梯质保期 3 年，质保期内提供免费保养
3	项目交付/施工/服务地点：	甲方指定地点
4	报价要求	供应商的响应报价应当包含为完成本采购文件提出的货物或服务全部相关工作所有发生的的一切费用（含市场变化，文件未列明等可能发生的费用），办理电梯验收及使用手续，即响应报价为“交钥匙”价。对在合同实施过程中可能发生的其它费用，采购人概不负责。
5	资金支付	合同款支付：分三次付款。第一次付款：合同签订后 7 个工作日内，供应商提交工作方案经采购人认可后支付合同总价的 20%；第二次付款：电梯运送到现场准备安装时支付合同总价的 20%；第三次付款：电梯安装调试完毕并经当地政府主管部门验收合格后，采购人支付剩余款项。
		成交供应商必须按国家有关财税规定开具发票。增值税设备部分 13%，安装部分 3%。
6	交付标准和方法	交付标准：执行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，采购文件及补充文件规定、响应文件承诺及采购合同约定。
		成交供应商完成工作内容后向采购人提验收申请，经采购人组织评审通过视为验收合格。
7	违约责任	成交供应商的违约责任：
		1 所有成交内容均需按照采购文件指标要求进行检查核对后方可进行报验，不满足采购文件指标和响应承诺的，采购人有权不对其进行验收；同时成交供应商对不满足要求的内容承担违约责任。
		2 若非采购人原因，成交供应商逾期提供货物（工程或服务）的，成交供应商应当向采购人支付逾期违约金，逾期违约金为每延误一天的赔偿费按总价款的千分之 <u>三</u> 计收，直至提供货物（工程或服务）为止。误期赔偿费的最高限额为合同价格的百分之 <u>十</u> 。一旦达到误期赔偿最高限额且仍无法按期提供货物（工程或服务）的，采购人有权终止合同及向供应商要求赔偿一切损失。

序号	商务条款	具体内容
		3 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。
8	项目培训	电梯安装调试完成并经监督检验合格后，供应商在做好电梯钥匙及技术资料移交前，应协助采购人做好电梯日常使用管理及安全培训。

附 1:

投标函

_____(甲方):

依据贵方 _____(项目名称/文件编号) 项目采购的投标邀请, 我方 _____(姓名和职务) 经正式授权并代表投标供应商 _____(投标供应商名称、地址) 提交下述投标文件及报价文件。

- 1、
- 2、
-

在此, 授权代表宣布同意如下:

- 1. 我方承诺所提供的全部响应文件没有虚假, 均真实、有效。
- 2. 我方将按邀标文件的约定履行合同责任和义务;
- 3. 我方已详细审查全部邀标文件, 包括(补充文件)(如果有的话); 我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力;
- 4. 投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料, 完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标;
- 5. 投标有效期为自递交文件截止之日起, 共 90 个日历日;
- 6. 我方接受邀标文件所列合同履行期限和付款方式。
- 7、与本邀标有关的往来信函:

联系方式: _____

邮箱: _____

邮寄地址: _____

供应商名称(公章): _____

法定代表人或法定代表人授权代表签字: _____

日 期: _____年_____月_____日

附 2

投标单位基本情况表

序号	项		内容
1	单位名称		
2	企业法人		
3	注册资金		
4	注册时间		
5	企业地址		
6	企业资质		
7	企业业绩		
8	企业信誉	全国建筑市场监管平台 信誉情况	
		信用中国信 誉情况	
		裁判文书网 查询情况	
		国家企业信 用信息系统 查询情况	

附 3

投标单位近三年财务状况表

名称	单位	年	年	年	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元				—
二. 净资产	万元				—
三. 总资产	万元				
四. 固定资产	万元				—
五. 流动资产	万元				
六. 流动负债	万元				
七. 负债合计	万元				
八. 营业收入	万元				
九. 净利润	万元				—
十. 现金流量净额	万元				—
十一. 主要财务指标					—
1. 净资产收益率	%				
2. 总资产报酬率	%				
3. 主营业务利润率	%				
4. 资产负债率	%				
5. 流动比率	%				
6. 速动比率	%				

附件 4

报价单

产品型号	层/站/门	载重 (kg)	速度 (m/s)	数量 (台)	设备价 (元/台)	运输费 (元/台)	安装费 (元/台)	单台合 计 (元)	单项合 计 (元)
优惠后总价：人民币总价（大写）：					元整				
					(小写)：				
					元				