

武汉市住房保障和房屋管理局

市房管局关于下达联东 U 谷租赁住房等 47 个项目保障性租赁住房认定书的通知

汉阳区、青山区、洪山区、东湖开发区、东西湖区、蔡甸区、江夏区、黄陂区、新洲区房管部门，各有关单位：

为促进解决新市民、青年人等群体住房困难问题，根据《市房管局 市发改委 市自然资源规划局关于规范保障性租赁住房项目计划及认定管理工作的通知》（武房发〔2021〕23号）规定，经区房管部门申请，同意将联东 U 谷·汉阳科技总部港一期租赁住房项目等 47 个租赁住房项目纳入保障性租赁住房规范管理，并下达认定书。

一、本认定书认定项目 47 个、房源 28834 套，建筑面积 1726363 平方米。

二、保障性租赁住房面向符合条件的对象租住，不得上市销售或变相销售，不得擅自出租或改变用途。

三、请各有关单位严格按照我市相关文件规定执行，确保规范运作。建设单位在建设过程中应严格执行工程建设的有关标准、规范，确保工程建设质量。

市住房保障和房屋管理局

2022 年 3 月 28 日

联东 U 谷等 47 个租赁住房项目保障性租赁住房项目认定书

序号	区属	项目名称	项目地址	建设单位	土地性质和来源	房屋用途	建筑结构	占地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	房源套数	开工时间	竣工或计划竣工时间	政策支持情况	项目编号
1	汉阳区	联东 U 谷·汉阳科技总部港一期	汉阳区黄金口金花路 8 号	武汉联东金投实业有限公司	产业园区配套用地	租赁	钢混结构	31016	8353	206	2020.6	2022.4	已取得中央财补	市 R2022-68
2	汉阳区	联东 U 谷·汉阳科技总部港二期	汉阳区黄金口金花路 8 号	武汉嘉联美佳包装有限公司	产业园区配套用地	租赁	钢混结构	33422	8353	187	2019.6	2021.4	已取得中央财补	市 R2022-69
3	青山区	冠寓青山红钢城店	武汉市青山区冶金大道青城荟 A 座	武汉冠寓商业运营管理有限公司	存量闲置房屋	租赁	钢混结构	5195.22	18183.26	634	2018	2018	已取得中央财补	市 R2022-70
4	青山区	武钢长租公寓项目(青康居青宜居八大家花园)	青康居青宜居及八大家花园	武钢集团有限公司	新供应国有用地	租赁	钢混结构	1536.36	5377.25	70	2019.3	2019.10	已取得中央财补	市 R2022-71
5	洪山区	青英城	武汉市洪山白沙洲大道八坦路	武汉市保障性住房投资有限公司	新供应国有用地	租赁	钢混结构	1362	23194	238	2016	2019	已取得中央财补	市 R2022-72

38	黄陂区	武汉冠寓盘龙城空港中心店	黄陂区盘龙城经济开发区叶店村恒大盘龙湾(天源公馆)2号楼	武汉冠寓商业运营管理有限公司	存量闲置房屋	租赁	钢混结构	2548.54	9961.95	319	2018	2018	已取得中央财补	市 R2022-105
39	黄陂区	周大福(武汉)珠宝文化产业园项目一期	黄陂区横店街建华村、新春村	周大福珠宝文化产业园(武汉)有限公司	产业园区配套用地	租赁	钢混结构	4289.78	22191.83	510	2014	2019	已取得中央财补	市 R2022-106
40	黄陂区	周大福(武汉)珠宝文化产业园项目二期	黄陂区临空经济区工业示范园内,临空北路以北,川龙大道以西	周大福珠宝文化产业园(武汉)有限公司	产业园区配套用地	租赁	钢混结构	1970.07	12422.02	273	2020	2022	已取得中央财补	市 R2022-107
41	黄陂区	子连时尚创意园	黄陂区滠口街工业园中路与工业园横一路交叉口东北	武汉子连日盛投资发展有限公司	产业园区配套用地	租赁	钢混结构	1052.83	8785.55	213	2019	2022	已取得中央财补	市 R2022-108
42	黄陂区	工业项目(新城工业园机电产业园)	黄陂区前川街前川新城工业园	武汉吉晟产业园管理有限公司	产业园区配套用地	租赁	钢混结构	511.88	7110.56	172	2021	2023	已取得中央财补	市 R2022-109

43	黄陂区	轨道交通装备产业园(轨道交通数字经济产业园)	黄陂区前川街创新大道以北、创业中路以西	武汉盘龙交通建设发展有限公司	产业园区配套用地	租赁	钢混结构	1022.58	11356.69	208	2021	2022	已取得中央财补	市R2022-110
44	新洲区	武汉欣启益新能源公司租赁住房项目	武汉市新洲区辛冲街道	武汉市欣启益新能源有限公司	产业园区配套用地	租赁	钢混结构	362.5	4350	87	2019.09	2021.09	已取得中央财补	市R2022-111
45	新洲区	京东亚一期武汉新洲三期宿舍	阳逻开发区邱栗村	武汉千裕物流有限公司	产业园区配套用地	租赁	钢混结构	1709.5	20513.9	409	2017.11	2019.03	已取得中央财补	市R2022-112
46	新洲区	中电光谷智造中心租赁住房项目	武汉市新洲区阳逻开发区马山村、老屋村	武汉中电光谷产业园区发展有限公司	产业园区配套用地	租赁	钢混结构	783.92	9407.51	204	2021.09	2022.11	已取得中央财补	市R2022-113
47	新洲区	武汉文腾集团公司租赁住房项目	新洲区仓埠街马鞍村阳逻街淘金山村	武汉文腾集团有限公司	产业园区配套用地	租赁	钢混结构	1576.92	18923.12	213	2016.04	2021.08	已取得中央财补	市R2022-114
合计								1768647	1726363	28834				

认定书编号：市 R2022-004

备注：1. 建筑结构：砖混结构、钢混结构、钢结构、装配式等。

2. 保障性租赁住房单套房屋建筑面积原则上不超过 70 平方米，租金按照不高于同地段同品质市场租赁住房租金的

85%评估确定。

(字数: 381)

武汉市住房保障和房屋管理局办公室

2022 年 3 月 28 日印发

(共印 18 份)