



新城工业园机电产业园 1#倒班楼防火门、 防盗门及木门采购安装项目

询价文件



目 录

第一章 询价邀请函	- 1 -
第二章 项目需求	- 3 -
第三章 投标文件格式	- 9 -

第一章 询价邀请函

我司受武汉吉晟产业园管理有限公司委托对新城工业园机电产业园 1#倒班楼防火门、防盗门及木门采购安装项目进行询价采购，特邀请有兴趣的潜在投标人参与本项目的投标。

一、项目名称：新城工业园机电产业园 1#倒班楼防火门、防盗门及木门采购安装项目

二、项目地址：黄陂区前川街前川新城工业园

三、招标范围：本项目共分为 3 个包，具体如下：

包号	内容	说明
标包一	防火门采购及安装	符合要求的投标人可以选择不同标包参与报价也可以同时参与报价
标包二	防盗门采购及安装	
标包三	木门采购及安装	

四、项目情况：详见询价文件第二章项目需求。

五、资格要求：

- 1、在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的独立法人；
- 2、法定代表人证明或法定代表人授权委托书；
- 3、投标人可以是制造商或代理商，若为制造商授权的代理商或经销商参与投标，须提供投标货物制造商的唯一授权函；
- 4、投标单位近三年承接过类似业绩；
- 5、企业信誉声明；

六、询价文件



1、领取时间：2023年2月27日-2023年3月2日

2、领取地址：湖北梦想工厂建筑设计有限公司公司官网“公司动态”栏
(<http://www.mxgcsj.com/>)

七、投标文件

1、递交时间：2023年3月2日17:00前；

2、递交方式：在递交截止时间前将盖章扫描的询价文件电子版发至邮箱
(397832943@qq.com)；

八、联系事项

单位名称：湖北梦想工厂建筑设计有限公司

地址：武汉市东西湖区金北一路德思远工业园3栋6楼

联系电话：18971131870

2023年2月27日



第二章 采购需求

一、采购清单：

序号	规格 (mm)		数量 樘/个	面积 m ²	使用部位	备注
	宽	高				
(标包一) 防火门采购清单						
1	1200	2100	1	2.52	屋顶室外电梯机房	双开甲级钢制防火门
2	900	2100	12	22.68	4-15层厨房	单开乙级木质防火门
3	1000	2100	2	4.2	报警阀间、消防控制室	单开乙级木质防火门
4	600	2100	1	1.26	配电间	单开乙级木质防火门
5	1200	2100	3	7.56	一楼室外消防控制室、配电间	双开乙级钢质防火门
6	1500	2100	44	138.6	楼梯间、电梯厅	双开乙级木质防火门
7	1500	2100	14	44.1	楼梯间、电梯厅	双开乙级木质防火门
8	700	1800	30	37.8	设备井	单开丙级木质防火门
(标包二) 防盗门采购清单						
1	1500	2000	1	3	楼梯间	成品防盗门
2	1500	2100	3	9.45	屋顶楼梯间、一楼大厅	成品防盗门
(标包三) 木门采购清单						
1	1000	2100	220	462	房间门	单开木门
2	900	2100	172	325.08	卫生间门	单开木门



二、技术要求:

序号	类 目	内 容
1	防 火 门	<p>1、材料</p> <p>1.1、门框、门扇面板及其加固件采用冷轧薄钢板，冷轧薄钢板应符合 GB/T708 的规定。门框、门扇、加固件、设有螺孔加固件的钢板厚度在投标文件中必须注明，并提供经国家认可授权检测机构检验的材质检验合格报告。</p> <p>1.2、钢材应经过磷化处理，并涂两遍防锈底漆，表面静电粉末喷涂，涂层厚度不小于 40μm，涂层均匀、平整、光滑。</p> <p>1.3、门框钢板厚度不小于 1.2mm，门扇钢板厚度不小于 0.8mm，不带孔的加固件钢板厚度不小于 1.2mm，带孔的加固件钢板厚度不小于 3.0mm。</p> <p>1.4、门扇和门框内填充材料、粘接剂等，应使用对人体无毒无害的防火隔热材料填实。应达到 GB8624 要求的耐火极限 A 级要求和 GB/T20285-2006 规定产烟毒性危险性分级 ZA2 的要求。投标文件应注明填充材料材质等明细，并提供检测报告。</p> <p>2、配件：</p> <p>2.1、防火锁</p> <p>2.1.1、防火门安装的门锁应是防火锁。防火锁均应有执手，不允许以圆形或球形旋钮代替执手(特殊部位使用除外，如管道井门等)。</p> <p>2.1.2、防火锁应经国家认可授权检测机构检验合格，并提供检测报告，其耐火性能应符合国家现行规范规定。</p> <p>2.2、防火合页(铰链)</p> <p>2.2.1、安装在防火门上的合页(铰链)，不得使用双向弹簧。防火门用合页(铰链)板厚应不少于 3 mm。</p> <p>2.2.2、防火合页（铰链）应经国家认可授权检测机构检验合格，并提供检测报告，其耐火性能应符合国家现行规范规定。</p> <p>2.3、防火闭门装置(甲方自行采购安装)</p>



2.3.1、防火门应安装防火门闭门器，或设置让常开防火门在火灾发生时能自动关闭门扇的闭门装置(特殊部位使用除外，如管道井门等)。

2.3.2、防火闭门器应经国家认可授权检测机构检验合格，并提供检测报告，其性能应符合 GA93 的规定。

2.4 、防火顺序器

双扇、多扇防火门设置盖缝板或止口的应安装顺序器（特殊部位使用除外），其耐火性能应符合国家现行规范规定。

2.5、防火插销

采用钢质防火插销，应安装在双扇防火门或多扇防火门的相对固定一侧的门扇上（若有要求时），其耐火性能应符合国家现行规范规定。

2.6、盖缝板

平口或止口结构的双扇防火门必须设有盖缝板。盖缝板与门扇连接应牢固。盖缝板不应妨碍门扇的正常启闭。

2.7、防火密封件

2.7.1、防火门门框与门扇、门扇与门扇的缝隙处设密封槽，槽内嵌由不燃性材料制成的密封件。专用防火膨胀密封胶条安装必须平直、无拱起。

2.7.2、防火密封件应经国家认可授权检测机构检验合格，其性能应符合 GB 16807 的规定。

2.8、安装在钢制防火门上的锁、合页、插销等五金配件其熔融温度不低于 950℃。

3、其它要求及说明

3.1、钢质防火门的外观质量、加工工艺质量、尺寸偏差、防火性能等应符合《防火门验收规范》GB12955-2008 中的相应要求。还应有消防识别码（可通过有关方式确认），所有产品必须通过消防部门的检测检验。

3.2、防火门安装后的灵活性应满足要求，启闭灵活、无卡阻现象。



		<p>3.3、防火门安装后的可靠性应满足要求，在进行 500 次启闭试验后，防火门不应有松动、脱落、严重变形和启闭卡阻现象。</p> <p>3.4、防火门洞口尺寸仅作定型参考，以现场实测为准，数量以施工图为准。</p> <p>3.5、木质防火门是采用经过阻燃处理的木材加工制成的，并在门板中间填充耐火的材质，木质防火门为免漆防火门，钢质防火门表面为喷塑。</p> <p>3.6、管井需增加防火门下框形成四方框。</p> <p>3.7、以上防火门均为常闭防火门，不需要消防联动。</p> <p>3.8、防火门铭牌上的生产企业名称应与产品型式认可证书和检验报告一致，产品名称应明确注明是防火门产品，防火门上贴有贴大“S”身份标识；</p> <p>3.9、实木防火门的含水率需在 12%以下。</p> <p>4.0、钢质甲级防火门门框厚度 12cm,门扇厚度 5cm;木质乙级的门框厚度为 10cm，门扇厚度为 4-5cm。</p>
2	防盗门	<p>防盗门级别：钢制防盗门。</p> <p>锁芯级别：B 级。</p> <p>防盗门外观要求一致，配置猫眼，配备普通门锁及内外拉手，不配置门铃。</p>
3	木门	<p>1、甲醛释放量符合 E1 级标准。</p> <p>2、所有房门配备密码锁，其他门配备普通门锁，所有门配备内外拉手。</p> <p>3、所有木材经过蒸汽烘干保证含水率在 8%-12%之间，保证木门在正常使用情况下不易变形</p> <p>3、木门材料：实木复合门</p>

三、设计及检验依据:除另有注明外，所有工程须符合设计要求、图纸和国家、地方及行业相关标准，主要包括但不限于：

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018版）
《建筑材料不燃性试验方法》（GB/T 5464-2010）
《防火门窗》（03J609）
《防火门》（GB12955—2015）
《木质门》（WB 1024—2006—T）
《木门窗》（GB/T 29498-2013）
《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》GB 50877-2014
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325-2020）
《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》（GB18580—2017）
《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）
《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB 50354—2005）
《防盗安全门通用技术条件》GB17565-2022

四、质量要求：符合现行国家标准及地方相关规范要求，质保期 2 年。

五、工期要求：满足招标人对节点工期和承包范围内工期的要求。计划开工日期及安装进场时间以招标人通知为准；。

六、付款方式：（具体以合同签订为准）

（1）按每批次货到达现场，且货物表面完好、各类资料报送齐全后七个工作日付至该批次的 %货款；

（2）每批次门安装完成并经验收合格后，付至该批次的 %货款；

（3）本工程通过消防验收合格，乙方提供已安装门全部备用锁匙并办理完工程结算手续后 7 天，甲方支付至完双方确认的结算总造价的 %；

（4）留结算总价的 %作为保修金，保修期满后一次性无息支付。

七、其他要求

1、因招标人原因需要进行工程变更造成工程量增减的，中标人投标报价中有相同或类似项目单价的参照相同或类似项目单价计算，中标人投标报价中无相同或类似项目单价的，由招标人、中标人双方共同协商确认。

2、工程完工后，中标人应协助建设单位、施工总承包单位组织相关单位进行验收，并具体负责办理各项验收手续。中标人必须承诺保证工程验收。



- 3、所有门的颜色由甲方确定，并提供样品一套。
- 4、所有门采用无腐蚀作用的材料包装，门扇正表面胶质薄膜保护，门框、扇四角及容易磨损的部位采用防撞击及摩擦措施。运输中捆扎稳妥，以保证产品不受磨擦损伤。对没有进行保护或受损的产品，招标人将不予接受。
- 5、中标人在进场前必须现场测量和复核所有洞口尺寸，并对设计进行相应的调整。若因现场尺寸与设计图纸不符造成返工的，费用由中标人负责。
- 6、投标人的报价是将防火门及室内门送达招标人项目交货地点、安装完成、消防部门验收合格的完整的综合价格，应为包含各项工程直接费（包括含主材费、五金配件、锁具、顺序器、辅材费、材料损耗费、施工费、施工损耗费、人工费、机械费、运输（运抵施工现场指定地点）费、装卸费、二次搬运费等的所有费用）、灌浆费、成品保护费、检测费、临时设施费、管理费、利润、各项技术措施费、赶工费、各项风险费、安全文明施工费、保险费、各种政策性文件规定的其它费用、对原有建筑成品的保护费、按规定要求的材料（半成品、成品）检测费、样品门的制作费、样品的提供费、现场协调费、现场配合验收费用、因质量问题引起的维修和更换费、技术指导培训费用、利润、税金及总包税管费等所有费用在的综合总价。工程结算时以此综合单价为准，不因劳务、材料、工程量增减或其它影响实施成本的价格变动而进行调整。



第三章 投标文件格式

1、法人授权代理人授权书

致：

本授权书宣告：_____(投标人名称) (单位法人职务) (姓名)_____合法地代表我单位，授权_____(被授权人所在单位详细名称)_____的_____(被授权人职务) (名称)_____为我单位代理人，该代理人有权在_____ (项目名称及包号)_____ 招标的投标活动中，以我单位的名义签署投标书和投标文件，与招标人(或业主)协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

(附法人及被委托人身份证)

投 标 人：_____ (盖章)_____

授 权 人：_____ (姓名)_____

授权的代理人：_____ (姓名)_____

联系方式：_____

日 期：



2、报价表

武汉吉晟置业有限公司 1#倒班楼防火门报价单

序号	规格 (mm)		数量 樘/个	面积 m ²	单价 (元)	总价 (元)	备注
	宽	高					
1	1200	2100	1	2.52			双开甲级钢制防火门
2	900	2100	12	22.68			单开乙级木质防火门
3	1000	2100	2	4.2			单开乙级木质防火门
4	600	2100	1	1.26			单开乙级木质防火门
5	1200	2100	3	7.56			双开乙级钢质防火门
6	1500	2100	44	138.6			双开乙级木质防火门
7	1500	2100	14	44.1			双开乙级木质防火门
8	700	1800	30	37.8			单开丙级木质防火门
9	安装费	/	/	258.72			
10	运输费	/	/	258.72			
11	灌浆工费	/	/	/			
合计			107	258.72			

注： 1、税前报价，注明开票税率；

2、防火闭门装置甲方自行采购安装，不含在本次报价中



武汉吉晟置业有限公司 1#倒班楼防盗门采购清单

序号	规格 (mm)		数量 樘/个	面积 m ²	单价 (元)	总价 (元)	备注
	宽	高					
1	1500	2000	1	3			成品防盗门
2	1500	2100	3	9.45			成品防盗门
3	安装费	/	/	12.45			
4	运输费	/	/	12.45			
5	灌浆工费	/	4	/			
合计			4	12.45			

注： 1、税前报价，注明开票税率；



武汉吉晟置业有限公司 1#倒班楼室内木门采购清单

序号	规格 (mm)		数量 樘/个	面积 m ²	单价 (元)	总价 (元)	备注
	宽	高					
1	1000	2100	220	462			单开木门
2	900	2100	172	325.08			单开木门
3	安装费	/	/	787.08			
4	运输费	/	/	787.08			
合计			392	787.08			

注： 1、税前报价，注明开票税率；

注：后附营业执照、授权书、产品合格证等需提供的相关资料



3、企业类似业绩汇总表

项目单位	项目名称	建设规模	合同金额	合同日期



4、企业信誉声明

_____（甲方名称）：

我方在此声明，我方处于正常的经营状态，不存在下列任何一种情形。

1. 被依法暂停或取消投标资格；
2. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
3. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
4. 在最近三年内发生重大工程质量问题；
5. 被工商行政管理部门在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）

中列入严重违法失信企业名单；

6. 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；

7. 在近三年内本单位或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；

8. 法律法规规定的其他情形。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切后果。

单位名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年 ____月 ____日



5、近年发生的诉讼和仲裁情况

类别	序号	发生时间	情况简介	证明材料索引
诉讼情况				
仲裁情况				

备注：1. 近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与签订或履行工程合同有关的案件，不包括调解结案以及未终审判决的诉讼或未裁决的仲裁。附法院或仲裁机构作出的判决或裁决等有关法律文书的复印件。

2. 请如实填报相关情况，没有相关情况应明确填“无”。